



## HIGHLIGHTS AUS DEM BEITRAGSWESEN:

### Verfügbare Fachbereiche:

- Zugriff auf zentrale Flurstücksdatei
- Erschließungsbeitrag
- Straßenausbaubeitrag
- Kostenerstattungsbeitrag
- zentrale Schmutzwasserentsorgung
- Herstellungs-/Verbesserungsbeitrag
- Entwässerung

### Die wichtigsten Leistungsmerkmale im Überblick:

- Zuordnung von Flurstücken zu Abrechnungsgebiet mit Übernahme von Daten aus ALKIS
- Projektbildung mit Umgriff aus GIS
- Bildung von wirtschaftlichen Einheiten
- Detaillierte Abbildung beliebig vieler Beitragssatzungen
- Historisierung der Beitragsabrechnungen
- Datenübernahme bereits geleisteter Beitragszahlungen
- Massendateifunktion für die Erfassung beitragsrelevanter Daten
- Zentrale Personen- und Adressdatei
- Errechnung von Vorauszahlungen, Endabrechnungen
- Berichtigungsveranlagungen mit der Möglichkeit von Ratenzahlung
- Bescheidvorschau
- Vergleichsberechnungen für bestimmte Satzungsregelungen mit Dokumentation
- Automatisierte Validierung der Daten

### Herstellungsbeiträge:

- Berechnung nach GFZ oder zulässiger Bebauung
- Detaillierte Erfassung von Geschoßflächen mit Abbildung der Aufmaßblätter
- Eingabe und Berechnung Aufmaßblätter inkl. Rechenkett

### Erschließungs- und Ausbaubeiträge:

- Erschließungs- und Straßenausbaubeiträge nach KAG / BauGB
- Erstellung und Berücksichtigung von Ablöseverträgen
- Klare Aufgliederung der Gemeindeanteile entsprechend der jeweiligen Satzungsregelungen
- Detaillierte Erfassung von Kosten und Aufteilung in Kostengruppen
- Berechnung nach Nutzungsfaktor, GFZ oder GRZ
- Diverse Eckgrundstücksregelungen
- Tiefenbegrenzung
- Berücksichtigung von Fördermitteln
- Wiederkehrende Beiträge mit frei definierbaren Abschlagszahlungen

### Schriftverkehr und Auswertungen:

- Datenexport (z.B. Excel, PDF, etc.)
- Auswertungen z.B.:
  - Soll- und Hebelisten, Abrechnungsübersichten
  - Auflistung Bescheidempfänger
  - Gegenüberstellung erwartete Einnahmen /Ausgaben
  - Aufmaßblätter
- Erstellung von individuellen Beitragsbescheiden
- Archiv und Anhänge beliebiger Dateiformate
- Live-Auswertungen über Cockpit-Funktion

### Schnittstellen:

- Anbindung an alle gängigen Finanzwesen
- GIS Schnittstellen
- Office Integration (Word, Excel, Outlook)
- Anbindung an Google Maps, Bing Maps
- Dokumentenmanagement (DMS)-Anbindung
- Import / Export sämtlicher beitragsrelevanter Daten