



# HIGHLIGHTS AUS DEM GEBÄUDEMANAGEMENT:

## **Gebäude:**

- Gebäudedaten und -elemente
- Frei definierbare Gebäudestruktur (Gebäude, Gebäudeteile, Geschosse usw.)
- Objekt-, Raum- und Anlagenbuch
- Technische Gebäudeausstattung (TGA) und Inventar
- Schließanlagen, Schließungen und Schlüssel
- Werte wie Brandversicherungswert, Anschaffungswert, Baukosten, Buchwert etc.
- Dokumentenverwaltung (z. B. Grundrisse, technische Dokumentation, usw.)

## **Flächenmanagement:**

- Gliederung und Summierung der Flächen nach DIN 277

## **Störmeldungen:**

- Workflow für Störmeldungen inkl. Maßnahmenkatalog
- Web-Störmeldung

## **Instandhaltung und Wartung:**

- Begehung, Prüfung, Wartung und Instandsetzung
- Wartungsintervalle, Termine und Wiedervorlagen
- Maßnahmenkataloge (z. B. VDMA und AMEV)

## **Vertragsmanagement:**

- Wartungsverträge
- Dienstleistungsverträge (z. B. Hausmeister, Reinigung usw.)
- Lieferverträge (z. B. Strom, Gas, Wasser usw.)
- Mietverwaltung inkl. Betriebskostenabrechnung

## **Baumaßnahmen:**

- Gewerke
- Auftragsvergabe mit Angebotseinholung
- Baumaßnahmen inkl. Budget-Controlling
- Projektkostencontrolling z. B. gemäß DIN 276

## **Terminmanagement und Auftragsabwicklung:**

- Für Störmeldungen, Baumaßnahmen, Wartungen und Gewährleistungen

## **Energiemanagement:**

- Verwaltung von Zählern inkl. Verbrauchsdaten und Kosten
- Zähler- und Zählerstands-Import
- WebApp zur Zählerstandserfassung und -neuanlage
- Witterungsreinigung

## **Ressourcenverwaltung:**

- Verwaltung aller Ressourcen wie Räume, Geräte, PKW, usw.
- Reservierungs- und Buchungsworkflow
- Berechnung der Nutzungskosten

## **Reinigungsmanagement:**

- Verwaltung der Reinigungsflächen (z.B. Boden inkl. Beschaffenheit, Fenster)
- Fremdreinigungsaufträge inkl. Kostenübersicht

## **Berichtswesen:**

- Ad-hoc Auswertungen, Standardberichte und Data Warehouse-Reporting, Energiebericht (EnEV, usw.)

## **Finanzmanagement:**

- Zugrundelegung Kostenstellen, Kontenplan, Kostenträger bzw. Haushaltsplan und Haushaltsstellen
- Übernahme von Budgets aus dem Finanzwesen
- Weitergabe Einnahmen und Ausgaben an das jeweilige Finanzwesen

## **Schnittstellen:**

- CAD Import und Visualisierung
- Dokumentenmanagement (DMS) Anbindung
- GIS Schnittstellen
- Office Integration (Word, Excel, Outlook)
- XKolibri – Integrationsschnittstelle für Fremdsysteme
- REG-IS Anbindung