



HIGHLIGHTS AUS DEM LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT:

Flurstücksverwaltung:

- Einlesen und Übernahme der ALKIS-Daten des Katasteramtes (Ersteinlesen / Datenübernahme / Differenzabgleich mit Historisierung und Lebenslauf, Fortführungsnachweis)
- Grundbuchstellen mit Eigentümern und Anteilen
- Teilflächenbildung / Ausweisung von Parzellen
- Manuelle Flurstückserfassung, Teilung, Verschmelzung
- Rechte, Dienstbarkeiten, Baulastenerfassung und -pflege
- Vorkaufsrechte
- Gebäudeerfassung und Raumbuch
- Zentrale Personen- und Adressdatei

Liegenschaften – Grundstücksverkehr:

- Ankauf, Verkauf, Tausch
- Messungsanerkennung / Auflassung mit Verknüpfung zum Fortführungsnachweis
- Erbbaurechte
- Diverse Berechnungsvarianten zur Festlegung und Berechnung Erbbauzins
- Vollautomatische Vertragsanpassung von Erbbauzinsen
- Beurkundungsmanagement
- Vertragsgestaltung mit Wertsicherungsklauseln
- Intelligente Verwaltung von Vertragsgegenständen
- Dynamische Rechenprozesse zur Ermittlung von Kaufpreisen

Liegenschaften – Grundstücksbewirtschaftung:

- An- und Verpachten
- diverse Berechnungsvarianten zur Festlegung und Berechnung Pachtzins z.B. nach Flächen, Ertragsmesszahl, Bodenwert, Wertsicherungsklauseln
- Vertragsanpassung von Pachtzinsen nach Fläche, Bodenwert, Ertragsmesszahl, Wertsicherungsklauseln, Prozentual oder nach festen Beträgen
- An- und Vermieten
- Bildung von Nutzungseinheiten (Wohnung, Gewerbeobjekte, Stellplätze)

- diverse Berechnungsvarianten zur Festlegung und Berechnung Mietzins z.B. Staffelmieten, Zu- und Abschlägen, nach Mietobjekten, Nutz-/Wohnfläche, Raumarten, Festwerten
- Vertragsanpassung von Mietzinsen, Vergleichsmieten, Mietspiegel, Staffelmieten, Wertsicherungsklauseln
- Umsatzmieten und -pachten
- Individuelle Vertragsgestaltung

Betriebskostenabrechnung:

- frei definierbare wirtschaftliche Einheit und Abrechnungszeitraum
- Kosten- und Verbrauchsdatenerfassung
- Abrechnung (gemäß Vertragszeitraum und Nutzungseinheit)
- Anschreiben Betriebskostenabrechnung mit Vorschau der Kostenaufgliederung pro Vertrag
- Neuberechnung Betriebskostenvorauszahlung und Einmal-Sollstellung (Rückerstattung bzw. Nachzahlung)

Finanzmanagement:

- Standardschnittstelle für Einnahmen und Ausgaben an das jeweilige Finanzwesen
- Zugrundelegung Kontenrahmen, Kostenstelle, Kostenträger bzw. Haushaltsplan

Vermögensverwaltung:

- Abbildung Anlagenplan
- frei definierbarer Bewertungszeitraum
- Einzelanlagen mit zugehörigen Flurstücken und Gebäuden
- Taggenaue und objektbezogene Buchung von Zu- und Abgängen
- stichtagsbezogene Anlagenbilanz